Инв. № _____ Кад. № _____

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекенжайы / Адрес

Облыс / область Алматы
Қала / город _____
Аудан / район Көкеу, Балқаш бы
Көше / улица С. Сейфуллин 36

Нысан / Объект:

_____

_____

Алматы

Сақтау мерзімі: үнемі
Срок хранения: постоянно

Scanned with ACE Scanner

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Көксу аудандық бөлімшесі

Коксуское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
2. Ауданы Район	Көксу ауд., Балпық а.о. р-н Коксуский, а.о. Балпыкский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Балпық Би а. с. Балпык Би
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	С.СЕЙФУЛЛИН көш., 36 ғим. ул. С.СЕЙФУЛЛИН, зд. 36
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:261:006:635:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	9687
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2132,7
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1263,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	124
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	7998	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2162,7	12. Салынған жылы Год постройки	1987
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	29
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002098865199

Паспорт 27.12.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Курмангалиева Ляззат Танжарыковна М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

Scanned with ACE Scanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		шой тасты бутовый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
2 б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
		қабатаралық междуэтажное	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
12 Жылу Отопление	пешті / печное					
13	газ пешті / печное газовое					
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15	АГВ-дан / от АГВ					
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17		қатты отын мен на твердом топливе				
18	ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

Scanned with ACE Scanner

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қоғамдық үйлердің қосалқы жайларда / В помещениях общественных зданий	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ В мансардах	Жертөлелерде/ В подвалах	Цокольды қабаттарда / В цок.этажах	Барлық қабаттарда / В других этажах	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістікғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емлеу-сауықтыру, мәдени-ағарту мекемелері/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік жүйелер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная						17,8				1541,4						603,5	*2162,7*
Көмекші / Вспомогательная																	

Scanned with ACE Scanner

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,00488 га	1,00488 га	1,00488	1299,7	206,4			98981,9	0				0					

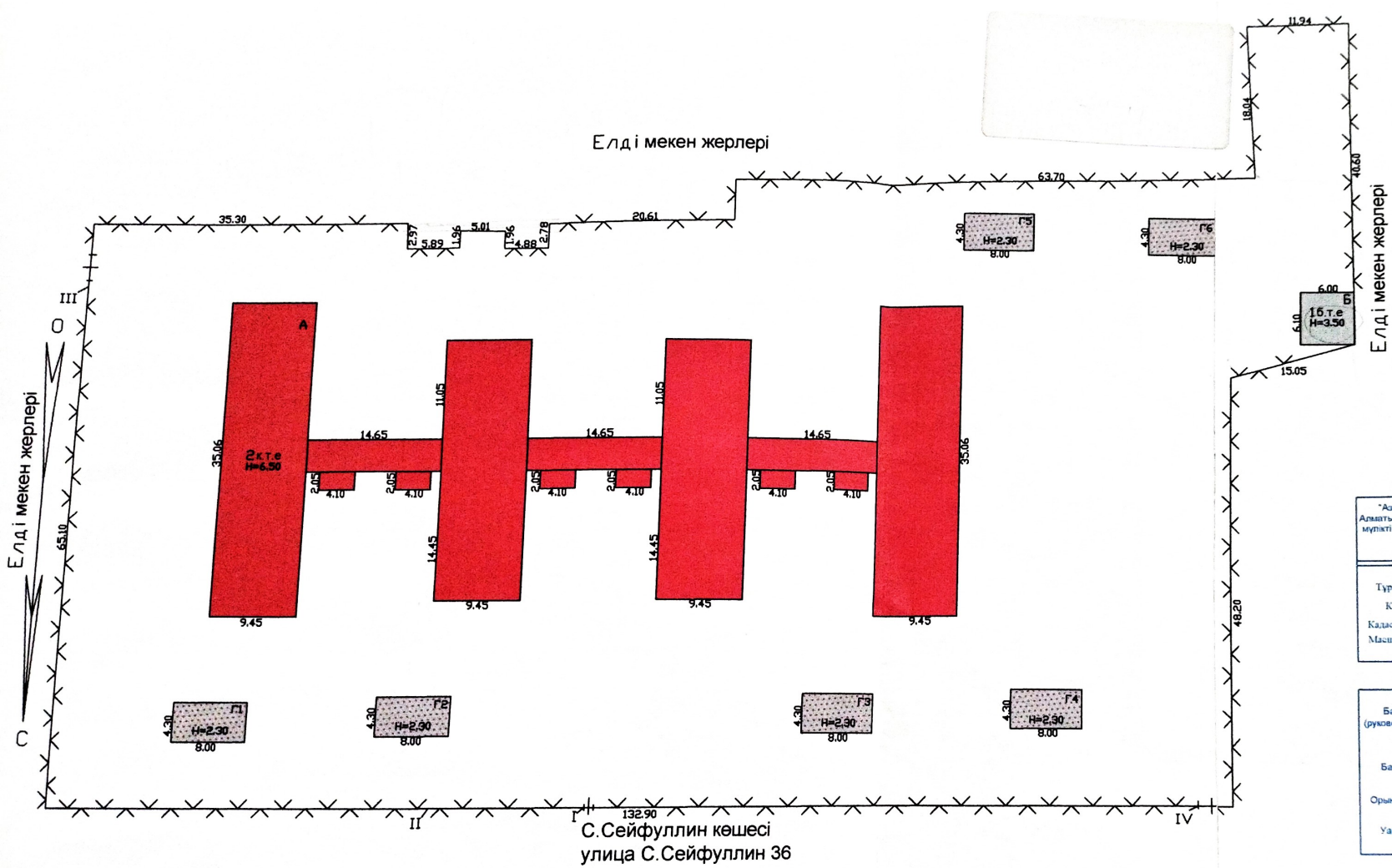
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	1263,1	7998	29	шой тасты бутовый	кірпіш кирпич	бетон бетон;	шифер шифер	бетон бетон	пластик пластик
Г4	Беседка Беседка	34,4	79	6	шой тасты бутовый	құмды блок пескоблок		шифер шифер	бетон бетон	
Г6	Беседка Беседка	34,4	79	6	шой тасты бутовый	құмды блок пескоблок		шифер шифер	бетон бетон	
Г2	Беседка Беседка	34,4	79	6	шой тасты бутовый	құмды блок пескоблок		шифер шифер	бетон бетон	
Г1	Беседка Беседка	34,4	79	6	шой тасты бутовый	құмды блок пескоблок		шифер шифер	бетон бетон	
Г3	Беседка Беседка	34,4	79	6	шой тасты бутовый	құмды блок пескоблок		шифер шифер	бетон бетон	
Г5	Беседка Беседка	34,4	79	6	шой тасты бутовый	құмды блок пескоблок		шифер шифер	бетон бетон	

Орындаған маман _____ **Оразбаев Е.Б**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
27.12.2016 ж. жағдайына құрастырылған

Орындаған маман _____ **Кунесбеков К.З**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
реестровый № заказ 002098865199

Scanned with ACE Scanner



"Азаматтарға арналған Үкімет" Мемлекеттік Корпорациясы КЕ АҚ
Алматы облысы бойынша филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Кеқсу аудандық бөлімшесі

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері: Кеқсу ауданы Балық а.о

Көшесі: С.Сейфуллин № 36

Кадастр№: 03:261:006:635: литерлер А,Б,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6,I,II,III,IV

Масштабы: 1:200

Басшы (руководитель): Курмангалиева Л.Т (қолы) АЖТ

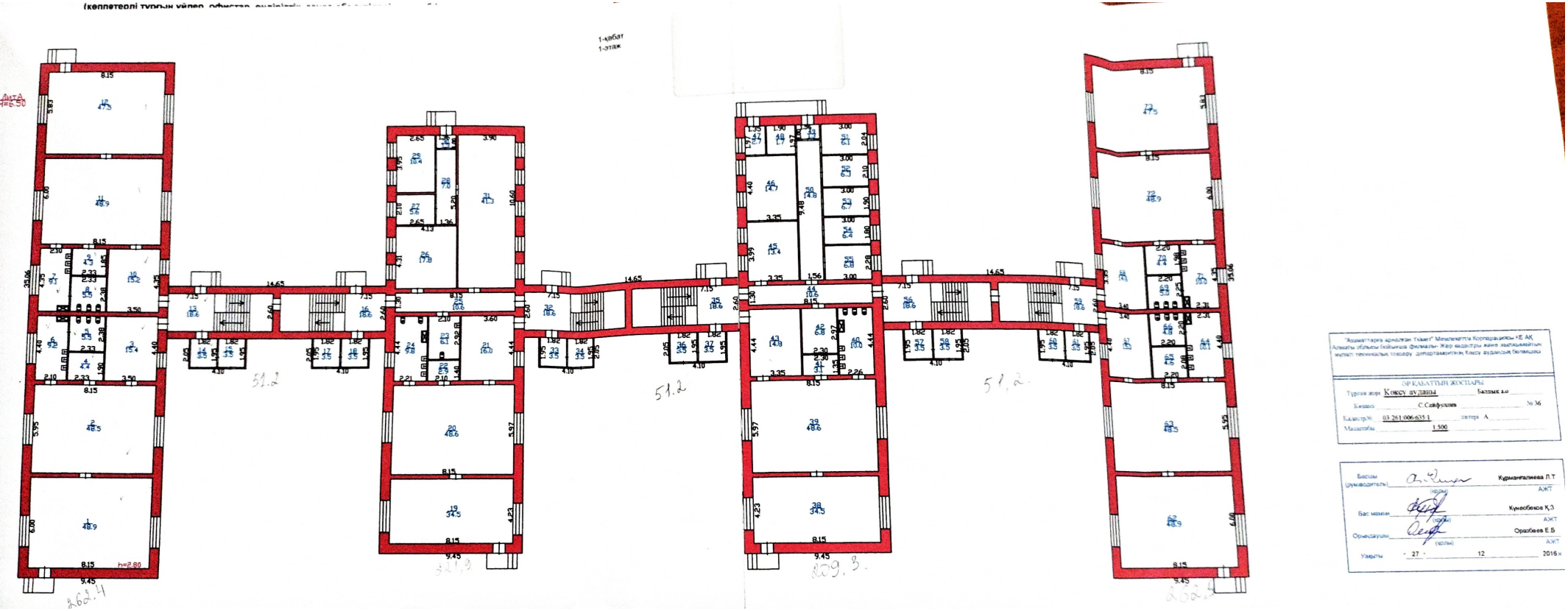
Бас маман: Күнесбеков Қ.З (қолы) АЖТ

Орындаушы: Оразбаев Е.Б (қолы) АЖТ

Уақыты: "27" 12 2016ж

Scanned with ACE Scanner

Scanned with ACE Scanner



ОРКАБАТЫН ЖОСПАРЫ

Түрғын жер: Көксу ауданы Балмық а.о

Көшесі: С.Сейфуллин № 36

Кадастрлік: 03:261:006:635:1 литера: А

Масштабы: 1:500

Басшы (ұйымдастырушы)		Құрманғалиева Л.Т
Бас маман		Күнесбекова Қ.Э
Орындаушы		Орабаева Е.Б

Уақыты: 27 12 2016 ж

Scanned with ACE Scanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

1	2	3	4	5	6	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаңы (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры			Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учрежденый народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27.12.16	А	1		1	спальня		48,9										48,9										
				2	игровая комната		48,5										48,5										
				3	раздевальная		15,4										15,4										
				4	моечная		4,4																			4,4	
				5	туалет		5,5																			5,5	
				6	санузел		9,2																			9,2	
				7	санузел		9,1																			9,1	
				8	туалет		5,5																			5,5	
				9	моечная		4,3																			4,3	
				10	раздевальная		15,2										15,2										
				11	игровая комната		48,9										48,9										
				12	спальня		47,5										47,5										
				13	лестница		18,6																			18,6	
				14	тамбур		3,5																			3,5	
				15	тамбур		3,5																			3,5	
				16	лестница		18,6																			18,6	
				17	тамбур		3,5																			3,5	
				18	тамбур		3,5																			3,5	
				19	спальня		34,5										34,5										
				20	игровая комната		48,6										48,6										
				21	раздевальная		16,0										16,0										
				22	моечная		2,9																			2,9	
				23	санузел		6,1																			6,1	
				24	санузел		9,8																			9,8	
				25	коридор		10,6																			10,6	
				26	кладовая		17,8										17,8										
				27	подсобная		5,6																			5,6	
				28	коридор		7,0																			7,0	
				29	подсобная		10,4																			10,4	
				30	тамбур		1,3																			1,3	

Scanned with ACE Scanner

| | | |

			31	кухня	41,3																						41,3
			32	лестница	18,6																						18,6
			33	тамбур	3,5										3,5												
			34	тамбур	3,5										3,5												
			35	лестница	18,6																						18,6
			36	тамбур	3,5																						3,5
			37	тамбур	3,5																						3,5
			38	спальня	34,5										34,5												
			39	игровая комната	48,6										48,6												
			40	санузел	10,0																						10,0
			41	моечная	3,1																						3,1
			42	щитовая	6,8																						6,8
			43	раздевальная	14,8										14,8												
			44	раздевальная	10,6										10,6												
			45	прачечная	13,4										13,4												
			46	прачечная	14,7										14,7												
			47	тамбур	2,7																						2,7
			48	туалет	1,7																						1,7
			49	тамбур	1,3																						1,3
			50	коридор	14,8																						14,8
			51	кабинет	6,1										6,1												
			52	кабинет	6,3										6,3												
			53	кабинет	6,7										6,7												
			54	кабинет	6,4										6,4												
			55	кабинет	6,8										6,8												
			56	лестница	18,6																						18,6
			57	тамбур	3,5																						3,5
			58	тамбур	3,5																						3,5
			59	лестница	18,6																						18,6
			60	тамбур	3,5																						3,5
			61	тамбур	3,5																						3,5
			62	спальня	48,9										48,9												
			63	игровая комната	48,5										48,5												
			64	санузел	10,1																						10,1
			65	моечная	4,6																						4,6
			66	туалет	4,8																						4,8
			67	раздевальная	15,0										15,0												
			68	раздевальная	14,8										14,8												
			69	туалет	5,0																						5,0
			70	моечная	4,4																						4,4
			71	санузел	10,0																						10,0
			72	игровая комната	48,9										48,9												
			73	спальня	47,5										47,5												
				Итого по этажу:	1099,7									17,8	723,0												358,9
	2		1	спальня	48,9										48,9												

Scanned with ACE Scanner

| | | |

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Көксу аудандық бөлімшесі

Коксуское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	**Алматы облысы** **Алматинская область**
2. Ауданы Район	**Көксу ауд., Балпық а.о.** **р-н Коксуский, а.о. Балпыкский**
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Балпық Би а.** **с. Балпык Би**
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	**С.СЕЙФУЛЛИН көш., 36 ғим.** **ул. С.СЕЙФУЛЛИН, зд. 36**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**03:261:006:635:1/Б**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**9687**
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**Қойма(Б)** **Склад(Б)**
9. Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	**Б**
2. Қабат саны Число этажей	**1**
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	**36,6**
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	**128**
5. Жалпы алаңы Общая площадь	**29,7**
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	**29,7**
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**1**
11. Қабырға материалы Материал стен	**бетон** **бетон**
12. Салынған жылы Год постройки	**1987**
13. Табиғи тозу Физический износ	**29**

реестровый № заказ 002098865199

Паспорт составлен **27.12.2016** ж. жасалған г.

Басшы Руководитель **Курмангалиева Ляззат Танжарыковна** (қолы / подпись)

М.О. М.П.

Scanned with ACE Scanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - Склад					
1	Іргетасы Фундамент	шой тасты бутовый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
2 б)	аралық қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия — шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
4	шатыр кровля	шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
5	Еден Полы — 1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы — терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
	есіктер двери	металды металические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы — ішкі внутренние				
	сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	29	
12	Жылу Отопление — пешті / печное				
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
17	қатты отын мен на твердом топливе				
18	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
19	қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

Scanned with ACE Scanner

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Көпқолдық типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мәнсаралдарда/ в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Ықтималды қабаттарда / в пок.этажах	Барлық қабаттарда / в барках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік типтарттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық типарттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеу-сауықтыру, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная				29,7												29,7
Көмекші / Вспомогательная																

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,00488 га	1,00488 га	1,00488	1299,7	206,4			98981,9	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Қойма Склад	36,6	128	29	шой тасты бутовый	бетон бетон	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
I	есікше калитка	0	0	6	жер земля	темір железо				
II	қоршау ограждение	0	0	6	жер земля	металл тор метал.сетка				
III	қақпа ворота	0	0	6	жер земля	темір железо				
IV	қақпа ворота	0	0	6	жер земля	темір железо				

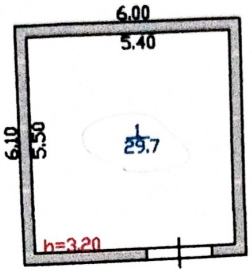
Орындаған маман _____ **Оразбаев Е.Б**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Орындаған маман _____ **Кунесбеков К.З**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

27.12.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002098865199

Scanned with ACE Scanner



Литб
H=3.50

"Азаматтарға арналған Үкімет" Мемлекеттік Корпорациясы КЕ АҚ
Алматы облысы бойынша филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Көксу аудандық бөлімшесі

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Көксу ауданы Балшық а.о

Көшесі С.Сейфуллин № 36

Кадастр№ 03:261:006:635:1 литері Б

Масштабы 1:500

Басшы (руководитель) Құрманғалиева Л.Т
(қолы) АЖТ

Бас маман Күнесбеков Қ.З
(қолы) АЖТ

Орындаушы Оразбаев Е.Б
(қолы) АЖТ

Уақыты "27" 12 2016ж

Scanned with ACE Scanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
27.12.16	Б	1		1	склад	29,7									29,7											
					Итого по этажу:	29,7									29,7											
					ИТОГО:	29,7									29,7											

Орындаған маман
Выполнил специалист
27.12.2016

Оразбаев Е.Б

Бас маман
Главный специалист

Күнесбеков К.З

Прошнуровано, пронумеровано
листов,
Дата Подпись
Руководитель Курмангалиева Л

Scanned with ACE Scanner

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Көксу аудандық бөлімшесі

Коксуское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 002098865199

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы / Область: **Алматы / Алматинская**
2. Ауданы / Район: **Көксу ауд., Балпық а.о. / р-н Коксуский, а.о. Балпыкский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Балпық Би а. / с. Балпык Би**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе:
5. Мекен-жайы / Адрес: **С.СЕЙФУЛЛИН көш., 36 үим. / ул. С.СЕЙФУЛЛИН, зд. 36**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **03:261:006:635:8**

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бақша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**1263,1**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**2162,7**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **124/0** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **2**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: -

А-бала бақша қайта өлшеу, қайта

Өзгерістер: **есептеу** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **А-детский сад перемер, пересчет**

Берген күні / Дата выдачи: **27.12.2016** ж./г.

Басшы / Руководитель: _____ Курмангалиева Л.Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О.М.П.

Бас маман / Главный специалист: _____ Кунесбеков Канат
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель: _____ Оразбаев Е.Б
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Scanned with ACE Scanner